

**SP. ZN.:** OVLHZ/MMB/0622038/2022

**Č. J.:** MMB/0142280/2024

**VYŘIZUJE:** Ing. Jana Siegelová

**TEL./E-MAIL:** 542 174 030/siegelova.jana@brno.cz

Brno 22.03.2024

## **PŘÍKAZ**

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství (dále jen „Odbor VLHZ MMB“), jako věcně příslušný orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) a ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ust. § 13 odst. 1 písm. a) a ust. § 15 písm. k) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), jako dotčený orgán státní správy podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, a bez dalšího řízení podle ust. § 150 správního řádu rozhodl takto:

Účastník řízení podle ust. § 27 odst. 1 písm. b) správního řádu:

**statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, Odbor participace MMB**  
(dále jen „účastník řízení“)

### **u k l á d á p o v i n n o s t**

podle ust. § 11 odst. 2 zákona o ochraně ZPF

**zaplatit odvod ve výši**

**37.840,- Kč**

(slovy: třicetsedmtisícsmsetčtyřicet korun českých)

**za trvalé odnětí půdy ze ZPF části pozemku p.č. 2578/1 – trvalý travní porost o výměře 607 m<sup>2</sup> v k.ú. Bosonohy (celková výměra parcely je 9.198 m<sup>2</sup>) pro změnu druhu pozemku na druh pozemku „ostatní plocha“ se způsobem využití „zeleň“; pozemek bude plnit funkci veřejného prostranství. Odnímaná výměra další části pozemku, která nepodléhá odvodům činí 6.433 m<sup>2</sup>.**

Stanovený odvod je splatný jednorázově do třiceti dnů ode dne nabytí právní moci tohoto příkazu na účet Celního úřadu pro Jihomoravský kraj, detašované pracoviště Brno, Řípská 9, 627 05 Brno, č. účtu: 8723-17721621/0710, konstantní symbol: 1148 – při bezhotovostním bankovním převodu, 1149 – v hotovosti složenkou, jako variabilní symbol uveďte identifikační číslo, u nepodnikajících osob rodné číslo.

## **Odůvodnění**

Odbor VLHZ MMB vydal podle ust. § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF souhlas, vydaný formou závazného stanoviska podle ust. § 149 odst. 1 a 2 správního řádu, pod č.j. MMB/0011009/2023, sp.zn. OVLHZ/MMB/0622038/2022 ze dne 9. 1. 2023. Souhlas byl vydán pro trvalou změnu druhu pozemku na druh pozemku

„ostatní plocha“ se způsobem využití „zeleň“; pozemek bude plnit funkci veřejného prostranství, a to části pozemku p.č. 2578/1 o výměře 7.040 m<sup>2</sup> z toho plocha podléhající odvodům za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF činí 607 m<sup>2</sup> (celková výměra pozemku činí 9.198 m<sup>2</sup>) v k.ú. Bosonohy. Odnímaná výměra další části trvale odnímaného pozemku o výměře 6.433 m<sup>2</sup> nepodléhá odvodům podle ust. § 11a písm. g) zákona o ochraně ZPF.

Stavební úřad ÚMČ Brno-Bosonohy vydal na soubor staveb v rámci akce „Sportovně relaxační zóna Brno - Bosonohy“ územní souhlas pod č.j. MČBBOS 1039/23/SÚ/Kai, sp.zn. SZ-MČBBOS 0639/23 ze dne 31. 5. 2023. Jedná se o umístění jednotlivých herních prvků a mobiliáře, umístěných a veřejně přístupných z venkovního prostředí. Objekty jsou volně přístupné k užívání veřejností k rekreaci a sportu: SO 1 – Fitness prvky, SO 2 - Pumptracková dráha, SO 3 – Altán, SO 4 – Kladina, řáholec, spirála, SO 5 – Dvojhoupačka s pískovištěm, SO 6 – Petangue, Ganga, Nil a Amazonka – balanční prvky, SO 7 – Workout – trojhrazda, bradla, kruhy, žebřiny. Součástí stavby je provedení udržovacích prací na stávající účelové komunikaci na pozemku p.č. 2598, spočívající v opravě vrchní části vozovky.

V řízení při vydání souhlasu k odnětí a v řízení u stavebního úřadu byl účastník zastoupen společností ACER WOODWAY s.r.o., IČO 25343467, Karáskovo náměstí 2146/21, 615 00 Brno.

Podle vlastního šetření Odboru VLHZ MMB, jehož fotodokumentace ze dne 23. 10. 2023 je založen ve spise, bylo zjištěno, že záměr byl již zahájen. Na pozemku se nachází již zrealizovaná stavba herních a relaxačních prvků. Účastník řízení nesplnil jednu z povinností vyplývajících z podmínek vydaného souhlasu, a to povinnost dle ust. § 11 odst. 4 písm. b) zákona o ochraně ZPF oznámit Odboru VLHZ MMB zahájení stavebních prací.

Výměra odnímaného pozemku je totožná s výměrou uvedenou v souhlase k odnětí půdy. Proto i předepsané odvody zůstávají ve výši, která byla orientačně stanovena v souhlase.

Podle ust. § 11 odst. 3 zákona o ochraně ZPF při rozhodování o odvodech orgán ochrany ZPF vychází z právního stavu ke dni nabytí právní moci prvního rozhodnutí, tedy ke dni účinnosti shora uvedeného územního souhlasu.

Zpoplatněná část pozemku o výměře 607 m<sup>2</sup> přísluší k BPEJ č. 2.58.00 se základní cenou zemědělských pozemků ve výši 10,39 Kč/m<sup>2</sup> podle přílohy č. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška) a náleží do II. třídy ochrany půdy podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany s koeficientem x 6 podle části D odst. 4 přílohy zákona o ochraně ZPF. Výše odvodů činí 62,34 Kč/m<sup>2</sup>. Další faktory životního prostředí, které jsou negativně ovlivněny odnětím půdy podle části B přílohy zákona o ochraně ZPF nejsou použity.

Část odvodů ve výši 55 % je příjmem státního rozpočtu, 15 % je příjmem rozpočtu Státního fondu životního prostředí České republiky a 30 % je příjmem rozpočtu obce, v jejímž obvodu se odnímaná půda nachází.

Na základě souhlasu k odnětí, tohoto příkazu a dalších příslušných dokladů stavebního úřadu provede Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město změnu druhu pozemku, tj. zápis jiných údajů do katastru podle ust. § 28 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon).

---

## Poučení

---

Proti tomuto příkazu může účastník podat podle ust. § 150 odst. 3 správního řádu odpor k Odboru VLHZ MMB, Kounicova 67, 601 67 Brno ve lhůtě 8 dnů ode dne oznámení tohoto příkazu. Podáním odporu se příkaz ruší a řízení pokračuje.

Lhůta pro podání odporu se počítá ode dne následujícího po dni doručení písemného vyhotovení příkazu. Zpětvzetí odporu není přípustné.

Příkaz, proti němuž nebyl podán odpor, se stává pravomocným a vykonatelným rozhodnutím.

Otisk úředního razítka

Ing. Tomáš Matějík  
vedoucí oddělení zemědělství

**POČET LISTŮ:** 2

**OBDRŽÍ:**

1. statutární město Brno, Odbor participace MMB

## NA VĚDOMÍ:

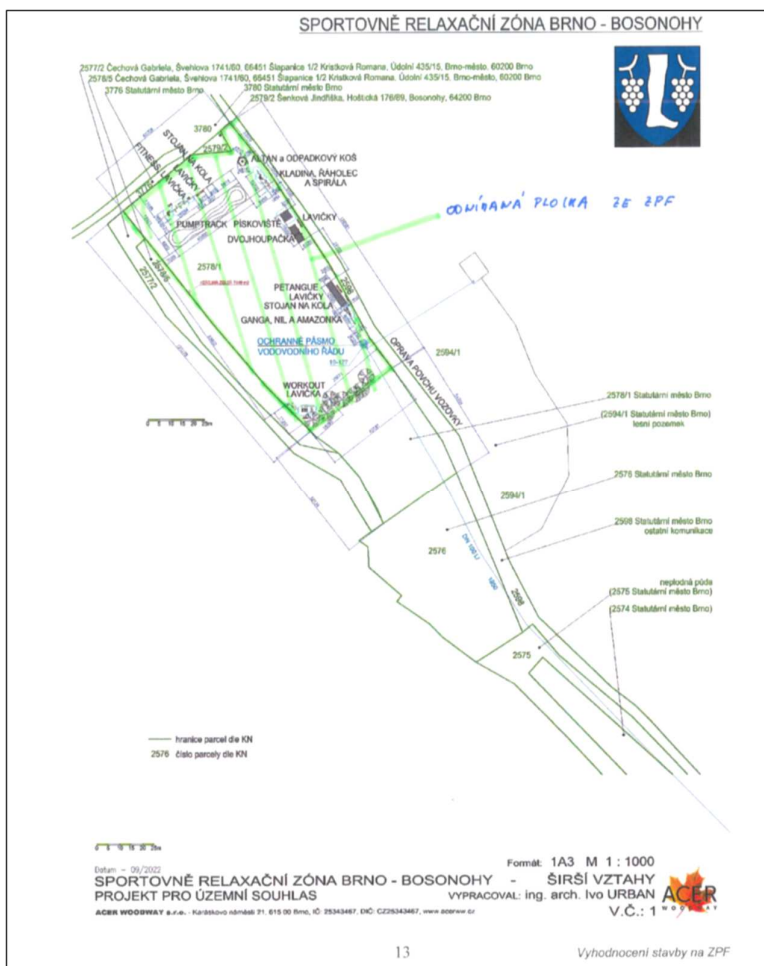
2. ÚMČ Brno-Bosonohy, stavební úřad – DS

**PO NABYTÍ PRÁVNÍ MOCI TOHOTO PŘÍKAZU:**

3. Celní úřad pro Jihomoravský kraj, detašované pracoviště Brno, Řípská 9, 627 05 Brno – DS  
4. Odbor rozpočtu a financování MMB

## PŘÍLOHA:

- ## 1. Celková situace záměru



## 2. Situace ploch podléhajících odvodům

